

安心のリフォームは、 適切な業者選びから!

笑顔の絶えない
安心リフォームを
お届けします!

保存版

あなたのリフォームは
私たちが誠意をつくして
成功させます!

松村 / 監督歴:20年
木造のスペシャリスト(1級建築施工管理)

ここだけの話しですが、リフォームには思いがけない落とし穴がつきものです…。

例えば
リフォーム
トラブルには
こんな事が
よくあります

- チラシ価格と実際の金額が違う。
- 今しないと家が壊れる!などと、やたら不安をつのらせるセールストーク。
- 施工後の掃除もせず、ゴミが散乱…。近所迷惑を平気でかける業者。
- いい加減な工事、安っぽい材料…。言った事と違うじゃないか!

しかし**小川ホームズ**では
創業95周年、地元行田のお客様の生活の
不満を解消していただくことを第一
に考え、大切なお金を無駄にしないで、
リフォーム・増改築を成功させて頂くため
の、アドバイス・お手伝いをしています

ウラ面もご覧下さい!

リフォーム・増改築で絶対に損はさせません!

プロが教える失敗と成功のポイントとは!?

創業95周年!これまで1000件以上の豊富な実績で、
あなたの要望に応えます! **小川ホームズには、こんなメリットがあります**

- メリット1** お客様のご要望を直接お聞きできます。
- メリット2** 無駄な経費が掛からず、お安くできます。
- メリット3** 見積りから工事まで、すべて責任を持ちます。
- メリット4** お客様の細かい要望にもお答えできます。
- メリット5** 職人にも私から指示を出します。
- メリット6** クレーム処理もその場でいたします。
- メリット7** 何かあったら、直ぐに駆けつけます。

失敗する4つの原因

- 1 営業の人が言う事と、工事が始まって職人が言う事と全然違って驚いた。
- 2 契約後、ほとんど来なくなって職人に任せきりで工事がうまく進まなかった。
- 3 図面通りに行かず大変だった。現場では机上の図面では工事が出来ないと言われた。
- 4 安いのは良かったが、自分の家には合わず、もっと詳しく説明して欲しかった

成功する4つのポイント

- 1 工事は経験豊富な現場管理者を選びましょう。
- 2 図面プランは現場経験のある設計士を選びましょう。
- 3 価格も大切ですが、大幅な値引きは手抜き工事の原因になります。
- 4 お客様の不安を解消し、希望がかなう内容で契約しましょう。

リフォームでムダなお金はもう使わないで下さい。地域密着の実績ある建設会社が一番不安なことにお答えします!

浴室目玉商品

TOTO
● TOTO
ユニットバスサザナ
(1616サイズ)タイプS
通常価格827,400円(税込)
297,000円 税込

64% OFF

今ならご成約特典付き! 下記3点の中から1点をプレゼント

- ① LED照明
- ② 断熱バック
- ③ お掃除らくらくグッズ

ノーリツ給湯器

● NORITZ
フルオート20号 GT-2050AWX BL
通常価格 325,500円(税込) **107,000円** 税込

67% OFF

● エコジョーズ20号 GT-2042ARX MB
通常価格 382,200円(税込) **180,000円** 税込

53% OFF

トイレ目玉商品

● ジャニス
リフォーム用トイレ
通常価格180,075円(税込)
78,000円 税込

56% OFF

キッチン目玉商品

● LIXIL
ミニパタくん
ステンレス天板
通常価格111,100円(税込) **59,000円** 税込

59% OFF

● リクシル
システムキッチン
アミー(2550サイズ)I型
通常価格611,100円(税込)
250,500円 税込

クリナップ

● クリナップ
システムキッチン ラクエラ
W2550 型 シンシアシリーズ
通常価格616,140円(税込)
277,000円 税込

55% OFF

Panasonic

● パナソニック電工
シャワートイレ アラウーノS
通常価格210,000円(税込)
105,000円 税込

50% OFF

今から準備を始めよう!

夏の節電リフォーム大特集

● アウターシェード
(洋風すだれ)
幅1,650×2,000mm
色: グレイ
通常価格29,800円(税込) **24,855円** 税込

約64% カット

夏、室内に入ってくる熱は、約70%は窓からです。アウターシェードを取付ければ複層ガラスの場合、その熱を約64%カット! エコ&省エネの暮らしを実現します。

● 東芝エコキュート
通常価格792,750円(税込) **284,000円** 税込

64% OFF

優遇された料金により給湯にかかる光熱費が抑えられ、ヒートポンプ技術を使うことで、発電効率が高い場合には給湯の省エネルギーが実現できます。

● 太陽光発電ソーラシステム
シャープ製4.0kw
1面設置 ストレート屋根の場合
(標準工事費込) **155万円** (税込)

小川ホームズは「行田エコタウン」太陽光発電システム販売促進設置協力会社なので、様々な機関から補助金が受けられます。

自宅で発電! 節電&エコに◎!

上記掲載商品以外のメーカー・サイズも **おもいやり** 価格にてご用意しております お気軽に無料電話にてお問い合わせください

「小さい工事はやってくれるの?」「広告価格は本当なの?」
思いついたら今すぐお電話ください

小川工業の「はーもにー館」
フリーダイヤル **0120-709-401**
〒361-0022 埼玉県行田市桜町1-11-14 TEL 048-556-3100 FAX 048-555-3909

● <http://harmony-kan.com/> 小川ホームズ 検索

● Eメール: house@ogawa-k.co.jp

小川ホームズ

はーもにー館 リフォーム部

電話受付時間
AM9:00~PM6:00受付

いつやるの? “今”でしょ! 梅雨や台風など、雨漏れで家が傷んでしまうその前に
早めのメンテナンスをお勧めします。

屋根・外壁リフォーム

超高耐候性無機塗料「KFスーパーセラ」で、
痛んだあなたの住まいを新築時の輝きにリセット!

高圧洗浄 + 屋根KFスーパーセラ塗装 + 外壁KFスーパーセラ塗装 + 雨樋・破風・軒天 ウレタン塗装

足場・飛散防止ネット + 軒樋清掃 **110万円** (税込) 今だけの特別価格

◎雨樋・破風・軒天はフッ素塗装で行います。
※対象は建物35坪まで。それ以上の場合は1坪あたり2万2千円(税込)の追加料金を頂戴いたします。

好評セラミオン90万円パックも継続中

小川ホームズがKFスーパーセラ(無機塗料)をお薦めする理由は

最高の耐候性 フッ素樹脂をのり高耐候性で塗装したKFスーパーセラの外装は年をとりません。	高い光沢 KFスーパーセラは20年~30年経過しても光沢保持率は80%以上です。	クラック追随性 フッ素に比べて、耐クラック追随性が3倍となります。(弊社比)	低汚染性 外壁の汚れが気になります。雨筋汚れ防止機能により、雨筋汚れが付きづらくなります。
環境配慮 プライマーは弱溶剤、上塗りは水性タイプなので、臭気ややわらかく、居住者の方の配慮をしています。	F☆☆☆☆ ホルムアルデヒドの規制もクリアしていますので、有害な物質を含んでいません。		

★有利になる補助金の情報や提案、その他、面倒な手続き等も当社で行います。

まるで新築住宅の感覚で、理想の住まいに大変身。全面リフォーム&増改築



介護認定を受けている方に **バリアフリーリフォーム**

朗報! 補助率最大 **1/2** 上限 **200万円** の補助金が受けられます。

段差の解消、手摺の設置、断熱工事など
ご高齢者や要介護を必要とする方々に
安心した暮らしを提供する事を目的とした
リフォームが対象となります。

詳しくは
「埼玉いきいきタウン推進協議会」
www.saitama-ikiiki-town.jp/
をご覧ください。

あなたのリフォーム計画は 不安だらけのそのリフォーム 地元の私たちが責任を持ちます!

意外と知られていない、現場監督のウラ事情...
スポーツや映画の世界でも、監督によって勝敗や作品の出来がまったく異なってくるものです。
住宅やリフォームの場合、良い現場監督の見分け方として、お客様が困ったことや相談したい時に俊敏に対応してくれ、何かのときに適切な判断と指示が出せる人が良い現場監督だと言えます。相談したくても、なかなか連絡が取れず、何の応答も無い。問題が起きない限り顔も見せず、来たと思ったらさっさと帰る...

ここでは、とても現場監督とは言えません。
反面、真面目で優秀な監督は24時間、365日息の付く暇がありません。昼間は担当現場の巡回、夜は業者、部材メーカーとの打合せ、日・祭日は地鎮祭や上棟式。台風がくると現場にチェックに走り、会社に泊まり込み待機する。担当現場が3~4棟なら何とか監理出来ますが、それじゃ採算に合いませんから大きなリフォーム業者は限度を越えた多くの担当現場を持たされてしまいます。

このような状況では、例えば施工や連絡ミスがあったとしても、見逃してしまい、ずさんな施工、欠陥リフォームにつながるケースが往々にあるのです。
小川ホームズでは、そういったトラブルを未然に防ぐために、各現場監督には物件の管理数に制限を決めています。それにより若干、施工の順番をお待たせする事もあるかもしれませんが、結果的には一棟一棟の現場を大切に、ご満足いただけるリフォームをご提案できるものと考えております。どうぞご理解下さい。



住まいるの総務プロフェッショナル 境野 信彦
新築からリフォームまで知りつくし、お客様に最新の提案をする、お住まいのスペシャリスト

杉田 / 監督歴:27年 設計と現場管理のプロ (1級建築士)
中島 / 監督歴:20年 RCから木造のオールラウンダー (1級建築施工管理)
柴崎 / 監督歴:23年 新築累計600棟以上 (2級建築施工管理)
斎藤 / 監督歴:15年 RCから介護リフォームまで (1級建築施工管理)
角田 / 監督歴:14年 行動力NO.1 (2級建築士)
坂本 / 監督歴:17年 リフォーム実績1000棟以上 (1級建築施工管理)

やっぱり、大手の専門会社が安心なのかしら?

- 小川ホームズは、小川工業(株)の住宅部門です。
- 地元の皆様に支えられて95年の実績があります。
- 新築を手がけていない会社に大規模なリフォームを任せて安心ですか?
- 担当の現場監督が厳しく施工を管理しています。
- 現場を管理する時間は、業界でトップクラスです。
- 途中でのお客様の要望による変更などにも、柔軟に対応させていただきます。
- 地元密着会社なので、ご夫婦共働きで留守がちのご家庭でも、安心してお任せいただけます。

施工金額はどのくらいなのかしら?

- 小川ホームズの見積りは、工事の項目に対して、細かく金額を記入しています。
- 他社のように、坪あたり何十万円といった不透明な見積りではありません。
- お客様に工事の内容を確認していただき、途中での変更による清算も明確になります。
- もちろん価格にも自信があります。他社と比べてみてください。
- お見積りは最長でも2週間以内に提出いたします。

設計・施工はどんな人が行うの?

- 設計については、1級建築士が担当します。打合せを重ね、お客様の思いをカタチにしていきます。また、イメージを認識するため、3Dによるプレゼンを作成していきます。
- 現場すべて1級建築士・2級建築士・1級建築施工管理技士などの有資格者が管理します。
- 監督が多数居りますので、お客様の要望に合わせた工期に対応できます。

アフターサービスは大丈夫なの?

- 地元の信用なくしては存続できません。その期待を裏切らないよう、確実・敏速にアフターサービスを行います。
- お客様の要望により、瑕疵保証保険に入ることもできます。

●診断 ●下見 ●デザイン ●見積 ももちろん **無料**

トイレ一つから増改築まで、何でもお気軽に!

リフォーム専用ダイヤル
小川工業の「はーもにー館」
フリーダイヤル **0120-709-401**

●FAXで (ご相談内容を明記して、そのまま24時間365日受付のFAXへ) **FAX 048-555-3909**
●Eメールで (ご相談内容を明記して、そのまま24時間365日受付のEメールへ) **house@ogawa-k.co.jp**

土木工事・建築工事の設計・施工 国土交通大臣許可第11107号 〒361-0022 埼玉県行田市桜町1-11-14
小川ホームズ はーもにー館 ●電話受付時間/AM9:00~PM6:00
リフォーム部 <http://www.ogawahomes.com>



同時開催

あなたの悩みを解決します
新築・建替え相談会

お住まいの状況によって「リフォームにしようか?」「いつ建替えようか?」と迷っているのなら、一度ご相談ください。お客様の立場になってアドバイス致します。